



Strategiplan 2022

Version 09.12.2019

Vedtages den 19.12.2019



Idé grundlag – Ørsted Kro

- Det overordnede formål med byens ejerskab af kroen er at være med til at sikre byens overlevelse.
- Kroen skal skabe rum for en mangfoldighed af aktiviteter.
- Kroen skal være et samlingssted, der sikrer socialt fællesskab i byen på tværs af allerede etablerede interessefællesskaber.
- Ørsted Kro skal sikre, at Ørsted er et godt sted at leve og bo.
- Ørsted Kro ejes december 2019 af 599 aktionærer (revideres), og med en samlet indbetalt aktiekapital på kr. 1.738.000.

De 6 strategispor



Forklaring til Strategiplan 2022:

Hvorfor en strategi?

Ørsted Kro – folkeaktieselskab har eksisteret siden september 2013. Vi har siden købet lært rigtig meget, og dette er en revision af strategien fra 2017. Det betyder, at alle interessenter skal vide, at vi forsøger at drive en professionel virksomhed såvel som arrangør af aktiviteter som at være bortforpagter af en bygning.

Hvad får I med Strategiplanen?

Bestyrelsen har valgt at opdele strategien i 6 spor.

Hver af disse spor har en overordnet retning, der altid skal kunne holde vand for bestyrelsernes beslutninger.

Derudover har vi en plan for, hvordan vi skal leve op til det, vi lover og endelig har vi nogle meget konkrete tiltag, der løbende evalueres og revurderes.

BESKRIVELSE AF DE 6 SPOR

Samarbejds-
aftalen

Forretnings-
udvalget

Aktionær-
skaren
Venner
Hjælpere

Bygningsmassen

Aktiviteter
Arrangementer

Vores ansvar i
byen



Samarbejdsaftalen

mellem Ørsted Kros Venner og Janne Simonsen.

Hovedformålet med samarbejdsaftalen er, at:

Sikre, at forpagter kan oppebære en god, sund og bæredygtig forretning samt at understøtte, at Ørsted Kros Venner kan gennemføre kulturelle aktiviteter.

Samarbejdsaftalen skal sikre et tæt samarbejde mellem forpagter og byen.

Samarbejdsaftalen er udarbejdet af Ørsted Kros Venner og kroens forpagter.

Som borgerejet hus skal samarbejdsaftalen sikre, at Ørsted Kros Venner og Ørsted Kro A/S kan anvende krobygningen til et i kontrakten anført antal arrangementer, der tilgodeser aktionærernes og byens interesser.

Samarbejdsaftalen skal ligeledes sikre, at forpagteren understøttes i de aktiviteter og tiltag, forpagteren måtte ønske.

I samarbejdsaftalen er anført vilkår, der beskriver de økonomiske mellemregninger, der skal finde sted når ØKV og A/S anvender krobygningen. Ligeledes er anført den honorering, der finder sted, når ØKV/ A/S i samarbejde med forpagter gennemfører fælles arrangementer.

Indholdet i Samarbejdsaftalen skal sikre den synergi, der er, når to parter ser i samme retning.

Samarbejdsaftalen administreres af kroens forretningsudvalg og revideres én gang om året.



Samarbejdsaftalen – beskrivelse

2020

- Årshjul
- Genforhandling af samarbejdsaftalen.
- Bygningsgennemgang

2021

- Årshjul
- Genforhandling af samarbejdsaftalen.
- Bygningsgennemgang

2022

- Årshjul
- Genforhandling af samarbejdsaftalen.
- Bygningsgennemgang

Andet

BESKRIVELSE AF DE 6 SPOR

Samarbejds-
aftalen

Forretnings-
udvalget

Aktionær-
skaren
Venner
Hjælpere

Bygningsmassen

Aktiviteter
Arrangementer

Vores ansvar i
byen



Forretningsudvalget

Forretningsudvalget er bindeleddet mellem forpagter og bestyrelserne for Ørsted Kro.

Forretningsudvalget og forpagter er et gensidigt netværk og gensidige sparringspartnere.

Samarbejdsaftalen drøftes årligt med forpagter, hvorefter denne fremlægges til godkendelse i bestyrelserne.

Samarbejdsaftalen skal revurderes årligt, således at den er tilpasset den virkelige verden og vores ønsker, med respekt for, at det er forpagterens kro rent driftsmæssigt.

Bygningsgennemgangen foregår via forretningsudvalget – der henvises til forpagtningskontraktens § 4.

Der aftales aktiviteter med Janne hvert halve år for et halvt år ad gangen.

Forretningsudvalget laver i samarbejde med forpagter en drejebog, der anvendes ved afholdelse af arrangementer.

Forretningsudvalget er også bindeleddet i forhold til forpagters samarbejde med byen og de øvrige foreninger.

Forpagter drøfter mulige tiltag med forretningsudvalget, ligesom forretningsudvalget kommer med inspiration omkring arrangementer.



Forretningsudvalget – beskrivelse

2020

- 2 – 4 årlige møder

2021

- 2 – 4 årlige møder

2022

- 2 - 4 årlige møder

Andet

BESKRIVELSE AF DE 6 SPOR

Samarbejds-
aftalen

Forretnings-
udvalget

Aktionær-
skaren
Venner
Hjælpere

Bygningsmassen

Aktiviteter
Arrangementer

Vores ansvar i
byen



Aktionærskaren, Venner, hjælpere

Aktionærer, venner og hjælpere er kroens vigtigste aktiver. Derfor skal denne kreds mærke, at de er værdsatte.

Det er bestyrelsens mål konstant at gøre indsatser, der sikrer en udvidelse af kredsen.

Aktionærskaren og medlemmer af Ørsted Kros Venner søges hele tiden udvidet.

Dette sikrer byens fortsatte interesse for "vores projekt" samt en løbende kapitaltilførsel, der giver frihed til uafhængighed.

Husstande, som ikke er aktionær/ven, skal også have muligheden, ligesom der skal gøres en indsats over for tilflyttere.

Hjælperkartoteket er hele tiden åbent for nye hjælpere, som ønsker at bidrage samt være en del af det sociale fællesskab.

Hjælperne "belønnes" hvert år med et gratis arrangement.

Aktionærer, venner og hjælpere er vores gode ambassadører for såvel Ørsted Kros Venner som for forpagterens drift.

Information til denne gruppe skal være stor – de skal informeres løbende, men især også ved "vigtige" nyheder/beslutninger.

Aktionæerskaren, Venner, hjælpere - beskrivelse

2020

- Generalforsamling
- Hjælperarrangement
- Der iværksættes en hyggeklub for hjælpere, hvor vi gør brug af Frivillighuset.
- Arbejdsdage efter behov

2021

- Generalforsamling
- Hjælperarrangement
- Arbejdsdage efter behov

2022

- Generalforsamling
- Hjælperarrangement
- Arbejdsdage efter behov

Andet

- Ad generalforsamling. Skal afvikles en smule anderledes, så den bliver mere folkelig. Der kan indgå musik eller underholdning. Beretningen ændres, så den ikke bliver så formel.

BESKRIVELSE AF DE 6 SPOR

Samarbejds-
aftalen

Forretnings-
udvalget

Aktionær-
skaren
Venner
Hjælpere

Bygningsmassen

Aktiviteter
Arrangementer

Vores ansvar i
byen



Bygningsmassen Rougsøvej 118 og 120

Rougsøvej 118:

Bestyrelsen vil sikre en høj vedligeholdelsesstand og hele tiden forbedre krobygningen. Samtidig er vi åbne overfor, at øge bygningsmassen såfremt det er i overensstemmelse med idégrundlaget for Ørsted Kro.

Bygningen Ørsted Kro skal fremstå som byens flotteste og mest vedligeholdte bygning.

Jf. vedtægternes §2 har Ørsted Kro A/S mulighed for at erhverve yderligere fast ejendom i byen. Denne option vil blive udnyttet, såfremt det giver mening i forhold til den fortsatte drift eller udvidelse af kroaktiviteterne.

I forpagtningskontrakten med forpagter er det aftalt jf. § 4, at der årligt laves en gennemgang af bygningen, hvor eventuelle ønsker fra forpagter fremføres.

Budgettet for det efterfølgende år vedtages på et bestyrelsesmøde i november eller december. Dette indikerer de ønskede tiltag. Større bygningsmæssige renoveringsopgaver gennemføres normalt i februar måned. Vedligeholdelsesarbejdet ønskes i videst muligt omfang udført af kroens frivillige hjælperkorps.

Rougsøvej 120:

Ørsted Kro A/S købte pr. 15.08.2019 Rougsøvej 120 (naboejendommen). Formålet med købet var at få herredømmet over bygningen samt skabe mulighed for etablering af Frivillighuset.

Bygningens stand er tvivlsom, men renoveres kun, når det er påkrævet.

Bygningen er finansieret via lån fra lokale borgere, og så længe der er gæld i bygningen, bliver renoveringen beskeden. Det er bestyrelsernes ønske at Frivillighuset kan disponere over underetagen hurtigst muligt. Det er bestyrelsernes forventning at Frivillighuset kan tilkendes fondsmidler til renovering.

Ejendommen består af en underetage, der ønskes udlejet til Frivillighus, 2 lejligheder udlejes til beboelse og et baghus udlejes til Genbrugsen.

Bygningsmassen - vedligeholdelsesplan

2020

- Væg mellem nr. 13 og sal vurderes (ét stort rum)
- Facade: Nye lamper og markise
- Scenen: Isolering under eller vurdering af scenens fremtid

- Rougsøvej 120: Facaden renoveres og males samt diverse småreparationer
- Lejlighed på 1. sal vurderes

2021

- Krostue og restaurant:
- Nyt gulv.
 - Indvendige vægge
 - Udskiftning af vinduer.
 - Musikanlæg/projektor

2022

- Gårdhave:
- Belægning mod Rougsøvej 120
 - Overdækning i gårdhaven

Andet

BESKRIVELSE AF DE 6 SPOR

Samarbejds-
aftalen

Forretnings-
udvalget

Aktionær-
skaren
Venner
Hjælpere

Bygningsmassen

Aktiviteter
Arrangementer

Vores ansvar i
byen



Aktiviteter og arrangementer

Ørsted Kro er byens kultur- og foreningshus. Det er vores mål at tilbyde aktiviteter, der rammer alle målgrupper.

Det er vores ønske at skabe et bredt samarbejde med byens foreninger og institutioner.

At ramme alle målgrupper med aktiviteter betyder at ramme bredt.

At definere målgrupper i denne strategiplan, kan betyde, at vi begrænser os. Det ønsker vi ikke.

Kort fortalt. Alle typer aktiviteter er mulige at gennemføre på Ørsted Kro – Kultur og Foreningshus.

Det er bestyrelsernes mål, at aktiviteter og arrangementer skal være økonomisk bæredygtige. Det skal dog ikke hindre os i at tænke nyt og lade os inspirere af kroens interesser.


Bestyrelsen ønsker at indgå i partnerskaber, samarbejder eller alliancer, der sikrer den store bredde af arrangementer på kroen

Fælles for de tiltag, der iværksættes, er at Ørsted Kro skal tilbyde oplevelser og skabe sammenhold og fællesskab i byen.

Ørsted Kros Venner står som teknisk arrangør af de aftalte arrangementer. Arrangementerne ønskes gennemført af hjælpere fra kroens frivillige hjælperkorps.

Det er grundlæggende, at Ørsted Kros Venner har som formål at sikre, at Ørsted Kro er områdets Kultur- og Foreningshus.

Etablering af Ørsted Kro har affødt dannelsen af Ørsted Amatør Teater. Teaterets hjemsted er kroen.



Aktiviteter og arrangementer – idékatalog

2020

- Kunstudstilling
- Kirkekoncert + middag på kroen
- Deltage i ELRO Dage
- Stand up
- M og Q aften
- Ad hoc kulturelle arrangementer
- Teater
- J-dag

2021

- Som 2020, men tilpasses hvad vores kunder inspirerer os med

2022

- Som 2021

Samarbejdsaftalen

- Kroen stilles til rådighed for ØBH for afvikling af Juletræstænding og fastelavn

BESKRIVELSE AF DE 6 SPOR

Samarbejds-
aftalen

Forretnings-
udvalget

Aktionær-
skaren
Venner
Hjælpere

Bygningsmassen

Aktiviteter
Arrangementer

Vores ansvar i
byen



Vores ansvar i byen

Ørsted Kro skal være med til at sikre Ørsteds fremtid. Sammen med øvrige foreninger i byen, vil vi gøre en aktiv indsats.

Det er bestyrelsernes ønske at støtte op om og deltage aktivt i de aktiviteter, der sker i byen.

Ørsted Kro har pt. 599 aktionærer, og hjælperkartoteket tæller 140 frivillige hjælpere. Med denne store opbakning er det bestyrelsernes holdning, at vi har et ansvar for udvikling af byen.

Vi skal derfor som en samlende og aktiv kraft inddrage andre foreninger og institutioner i byen, så det også gavner dem.

Vi skal tage godt imod tilflyttere og inddrage dem i fællesskabet og sammenholdet.

Vi skal sørge for i samarbejde med andre, at byen fremstår pæn og tiltrækkende.

Formålet er at sikre byens fremtid og gøre Ørsted til en glad landsby.

Vi skal sørge for, at Ørsted forbliver kendt uden for byens grænser og som et godt sted at bo og dermed tiltrække nye indbyggere og turister.

I 2018 etableredes et formaliseret samarbejde med Ørsted Borger- og Handelsstandsforening, som vi kalder 10 mandsgruppen. Denne har til formål at fastholde Ørsted som En Glad By.



Vores ansvar i byen

2020

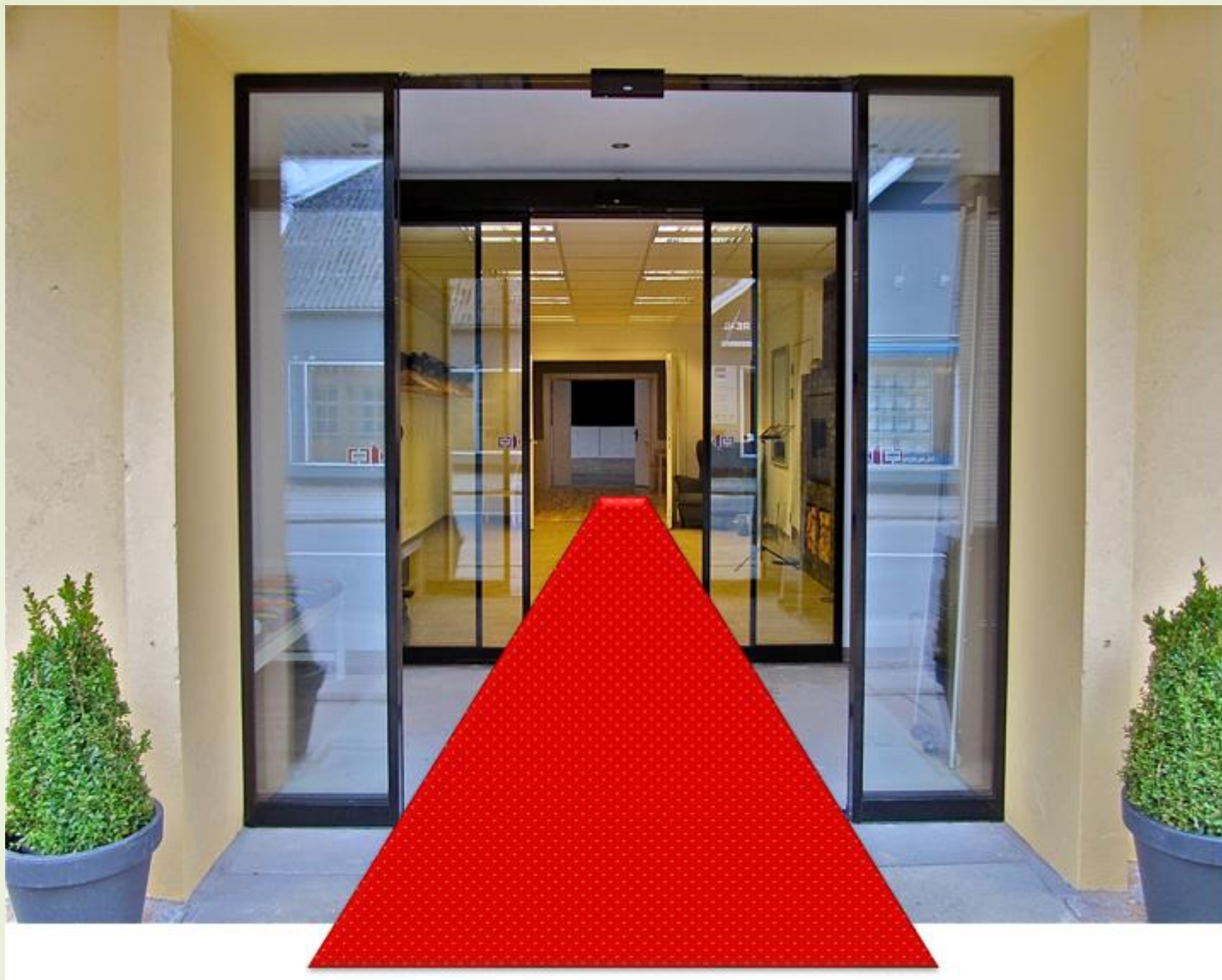
- Hjælp til forskønnelse af tomme bygninger/ ejendomme
- Generel byforskønnelse
- Inddrag andre byer omkring Ørsted ved planlægning og skab samarbejde bl.a. via Fællesrådet
- Vurdering af samarbejde med områdets erhvervsliv

2021

- Velkomstpakke
- Infotavle i byen

2022

Andet



Første strategi blev udformet den 14. januar 2017, og revideres årligt i 4. kvartal. Strategien har opbakning fra den samlede bestyrelse af Ørsted Kros Venner og Ørsted Kro A/S.

Strategien er offentlig tilgængelig

Hvis du har spørgsmål til strategien, kan du kontakte:

Formand for Ørsted Kros Venner:

Tove Hjort Jensen

Tlf. 2911 7193

Mail: thj@djurslandsbank.dk

Formand for Ørsted Kro A/S:

Dag Kristiansen

Tlf.: 2916 3109

Mail: dak@finansudd.dk

Presseansvarlig:

Flemming Seiersen

Tlf.: 4016 9122

Mail: fs@hojgaard-okologi.dk