



# Strategiplan 2017



# Idé grundlag – Ørsted Kro

- Det overordnede formål med byens ejerskab af kroen er at være med til at sikre byens overlevelse.
- Kroen skal skabe rum for en mangfoldighed af aktiviteter.
- Kroen skal være et samlingssted, der sikrer socialt fællesskab i byen på tværs af allerede etablerede interessefællesskaber.
- Ørsted Kro skal sikre, at Ørsted er et godt sted at leve og bo.
- Ørsted Kro ejes juni 2017 af 568 aktionærer

# De 6 strategispør



## Forklaring til Strategiplan 2017:

### Hvorfor en strategi?

Ørsted Kro har nu eksisteret i fire år som folkeejet kro.

Vi har siden købet lært rigtig meget, og tiden er nu moden til, at vi klart signalerer, hvilken retning vi går i. Det betyder, at alle interessenter skal vide, at vi forsøger at drive en professionel virksomhed såvel som arrangør af aktiviteter som at være bortforpagter af en bygning.

### Hvad får I med Strategiplanen?

Bestyrelsen har valgt at opdele strategien i 6 spor.

Hver af disse spor har en overordnet retning, der altid skal kunne holde vand for bestyrelsernes beslutninger.

Derudover har vi en plan for, hvordan vi skal leve op til det, vi lover og endelig har vi nogle meget konkrete tiltag, der løbende evalueres og revurderes.

## BESKRIVELSE AF DE 6 SPOR

Samarbejds-  
aftalen

Forretnings-  
udvalget

Aktionær-  
skaren  
Venner  
Hjælpere

Bygningsmassen

Aktiviteter  
Arrangementer

Vores ansvar i  
byen



# Samarbejdsaftalen

**Hovedformålet med samarbejdsaftalen er, at:**

**Sikre, at forpagter kan oppebære en god, sund og bæredygtig forretning samt at understøtte, at Ørsted Kros Venner kan gennemføre kulturelle aktiviteter.**

**Samarbejdsaftalen skal sikre et tæt samarbejde mellem forpagter og byen.**

Samarbejdsaftalen er udarbejdet af Ørsted Kros Venner og kroens forpagter.

Som borgerejet hus skal samarbejdsaftalen sikre, at Ørsted Kros Venner og Ørsted Kro A/S kan anvende krobygningen til et i kontrakten anført antal arrangementer, der tilgodeser aktionærernes og byens interesser.

Samarbejdsaftalen skal ligeledes sikre, at forpagteren understøttes i de aktiviteter og tiltag, forpagteren måtte ønske.

I samarbejdsaftalen er anført vilkår, der beskriver de økonomiske mellemregninger, der skal finde sted når ØKV og A/S anvender krobygningen. Ligeledes er anført den honorering, der finder sted, når ØKV/ A/S i samarbejde med forpagter gennemfører fælles arrangementer.

Indholdet i Samarbejdsaftalen skal sikre den synergi, der er, når to parter ser i samme retning.

Samarbejdsaftalen administreres af kroens forretningsudvalg og revideres én gang om året.



# Samarbejdsaftalen – beskrivelse

2017

- Drejebog
- Menuforslag til vennearrangementer
- Årshjul
- Frivilligrådet – aktivering af seniordamerne

2018

- Bygningsgennemgang
- Genforhandling af samarbejdsaftalen

2019

- Genforhandling af samarbejdsaftalen
- Bygningsgennemgang

2020

- Genforhandling af samarbejdsaftalen
- Bygningsgennemgang

## BESKRIVELSE AF DE 6 SPOR

Samarbejds-  
aftalen

Forretnings-  
udvalget

Aktionær-  
skaren  
Venner  
Hjælpere

Bygningsmassen

Aktiviteter  
Arrangementer

Vores ansvar i  
byen



# Forretningsudvalget

**Forretningsudvalget er bindeleddet mellem forpagter og bestyrelserne for Ørsted Kro.**

**Forretningsudvalget og forpagter er et gensidigt netværk og gensidige sparringspartnere.**

Samarbejdsaftalen drøftes årligt med forpagter, hvorefter denne fremlægges til godkendelse i bestyrelserne.

Samarbejdsaftalen skal revurderes årligt, således at den er tilpasset den virkelige verden og vores ønsker, med respekt for, at det er forpagterens kro rent driftsmæssigt.

Bygningsgennemgangen foregår via forretningsudvalget – der henvises til forpagtningskontraktens § 4.

Der aftales aktiviteter med Janne hvert halve år.

Forretningsudvalget laver i samarbejde med forpagter en drejebog, der anvendes ved afholdelse af arrangementer.

Forretningsudvalget er også bindeleddet i forhold til forpagters samarbejde med byen og de øvrige foreninger.

Forpagter drøfter mulige tiltag med forretningsudvalget, ligesom forretningsudvalget kommer med inspiration omkring arrangementer.





# Forretningsudvalget – beskrivelse

2017

- Fastelavnsfest
- 1. Søndag i advent
- Åbningstider på kroen

2018

- Janne indbyder os til egne aktiviteter
- Inddrag frivillige i arrangementer
- Involvere ØKV og A/S i egne ideer

2019

2020

## BESKRIVELSE AF DE 6 SPOR

Samarbejds-  
aftalen

Forretnings-  
udvalget

Aktionær-  
skaren  
Venner  
Hjælpere

Bygningsmassen

Aktiviteter  
Arrangementer

Vores ansvar i  
byen



# Aktionæerskaren, Venner, hjælpere

**Aktionærer, venner og hjælpere er kroens vigtigste aktiver. Derfor skal denne kreds mærke, at de er værdsatte.**

**Det er bestyrelsernes mål konstant at gøre indsatser, der sikrer en udvidelse af kredsen.**

Aktionæerskaren og medlemmer af Ørsted Kros Venner søges hele tiden udvidet.

Dette sikrer byens fortsatte interesse for "vores projekt" samt en løbende kapitaltilførsel.


Husstande, som ikke er aktionær/ven, skal også have muligheden, ligesom der skal gøres en indsats over for tilflyttere.

Hjælperkartoteket er hele tiden åbent for nye hjælpere, som ønsker at bidrage samt være en del af det sociale fællesskab.

Hjælperne "belønnes" hvert år med en hjælperfest.

Denne fælles gruppe er vores gode ambassadører for såvel Ørsted Kros Venner som for forpagterens drift.

Information til denne gruppe skal være stor – de skal informeres løbende, men især også ved "vigtige" nyheder/beslutninger.



# Aktionærskaren, Venner, hjælpere - beskrivelse

2017

- Hjælperfest
- Medhjælper hyggeklub
- Velkomstpakke til tilflyttere
- Gratis medlemskab til nye medlemmer af ØKV det første år

2018

- Sammenkøre Venne- og Aktiekartotek
- Tegningsblanketter ved generalforsamlingen
- Arbejdsdage med hovedrengøring

2019

2020

## BESKRIVELSE AF DE 6 SPOR

Samarbejds-  
aftalen

Forretnings-  
udvalget

Aktionær-  
skaren  
Venner  
Hjælpere

Bygningsmassen

Aktiviteter  
Arrangementer

Vores ansvar i  
byen



# Bygningsmassen

**Bestyrelsen vil sikre en høj vedligeholdelsesstand og hele tiden forbedre krobygningen. Samtidig er vi åbne overfor, at øge bygningsmassen såfremt det er i overensstemmelse med idégrundlaget for Ørsted Kro.**

Bygningen Ørsted Kro skal fremstå som byens flotteste og mest vedligeholdte bygning.

Jf. vedtægternes §2 har Ørsted Kro A/S mulighed for at erhverve yderligere fast ejendom i byen. Denne option vil blive udnyttet, såfremt det giver mening i forhold til den fortsatte drift eller udvidelse af kroaktiviteterne.

I forpagtningskontrakten med forpagter er det aftalt jf. § 4, at der årligt laves en gennemgang af bygningen, hvor eventuelle ønsker fra forpagter fremføres.

Der er udarbejdet en vedligeholdelsesplan for bygningen, der er gældende for de kommende 3 år. Vedligeholdelsesplanen tilrettes hvert år efter bygningsgennemgang med forpagter. Der afsættes et beløb på budgettet for Ørsted Kros Venner og Ørsted Kro A/S til vedligeholdelse og reovering af bygningen. Budgettet for det efterfølgende år vedtages på et bestyrelsesmøde i november eller december.

Større bygningsmæssige reoveringsopgaver gennemføres normalt i februar måned.

Vedligeholdelsesarbejdet ønskes i videst muligt omfang udført af kroens frivillige hjælperkorps.

Der afholdes 2 faste arbejdsdage om året

Den ene er 1. tirsdag i juni og den anden er den 1. tirsdag i november. Øvrige arbejdsdage afholdes efter behov

# Bygningsmassen - idékatalog

## 2017

- Nøddudgang fra salen. Sal kapacitet udvides til 250 prs.
- Birke træer fældes
- Gårdhaven vurderes sammen med Janne
- Belysning i gården med Janne
- Port til garagen istandsættes

## 2018

- Renovering af scenen
- Omklædningsfaciliteter bag scenen
- Kælder under scenen renoveres
- Male Genbrugsens gavl
- Vandskuring af gavl mod "Bag Kroen", nye fuger og maling
- Markise ved indgangspartiet

## 2019

- Væg mellem nr. 13 og sal vurderes (mulighed et stort rum)
- Dør mellem sal og Nr. 13
- Nyt gulv i krostue og restaurant

## 2020

- Scene i gården
- Jannes lejlighed
- Nye vinduer på 1. sal

## BESKRIVELSE AF DE 6 SPOR

Samarbejds-  
aftalen

Forretnings-  
udvalget

Aktionær-  
skaren  
Venner  
Hjælpere

Bygningsmassen

Aktiviteter  
Arrangementer

Vores ansvar i  
byen





# Aktiviteter og arrangementer

**Ørsted Kro er byens kultur- og foreningshus. Det er vores mål at tilbyde aktiviteter, der rammer alle målgrupper.**

**Det er vores ønske at skabe et bredt samarbejde med byens foreninger og institutioner.**

At ramme alle målgrupper med aktiviteter betyder at ramme bredt.

At definere målgrupper i denne strategiplan, kan betyde, at vi begrænser os. Det ønsker vi ikke.

Kort fortalt. Alle typer aktiviteter er mulige at gennemføre på Ørsted Kro – Kultur og Foreningshus.

Det er bestyrelsernes mål, at aktiviteter og arrangementer skal være økonomisk bæredygtige. Det skal dog ikke hindre os i at tænke nyt og lade os inspirere af kroens interesser.

Bestyrelsen ønsker at indgå i partnerskaber, samarbejder eller alliancer, der sikrer den store bredde af arrangementer på kroen

Fælles for de tiltag, der iværksættes, er at Ørsted Kro skal tilbyde oplevelser og skabe sammenhold og fællesskab i byen.

Ørsted Kros Venner står som teknisk arrangør af de aftalte arrangementer. Arrangementerne ønskes gennemført af hjælpere fra kroens frivillige hjælperkorps.

Det er grundlæggende, at Ørsted Kros Venner har som formål at sikre, at Ørsted Kro er områdets Kultur- og Foreningshus.

Etablering af Ørsted Kro har affødt dannelsen af Ørsted Amatør Teater. Teaterets hjemsted er kroen.



# Aktiviteter og arrangementer

Eksempelvis samarbejde med kirken, biblioteket, biografen, folkeuniversitetet borger- og handelsstandsforeningen, idræts- og sportsforeninger.

## **Følgende arrangementer er tilbagevendende årligt:**

To musikarrangementer

To foredrag

Stand-up

Ørsted Amatør Teater

Q - og M -aften

En kunstudstilling

Fastelavnsfest for børn

Lysfest første søndag i advent

J-dag

Julefrokost

# Aktiviteter og arrangementer – idékatalog

2017

- Informationsmøde om strategien
- Kunstudstilling med lokale kunstnere

2018

- Fælles arrangement med kirken, når den åbnes
- Fællesspisning m/foredrag eller indslag
- Fællesspisning i dagtimerne
- Halloween fest for børn
- Børne/kultur festival
- Dans

2019

- Sundhedsmesse
- Fælles idrætsaktivitet
- Klassisk musik
- Involver de 22 – 35 årige
- Blues meet / biltræf

2020

- Intim koncert i gården
- Kendte foredragsholdere

## BESKRIVELSE AF DE 6 SPOR

Samarbejds-  
aftalen

Forretnings-  
udvalget

Aktionær-  
skaren  
Venner  
Hjælpere

Bygningsmassen

Aktiviteter  
Arrangementer

Vores ansvar i  
byen



# Vores ansvar i byen

**Ørsted Kro skal være med til at sikre Ørsteds fremtid. Sammen med øvrige foreninger i byen, vil vi gøre en aktiv indsats.**

**Det er bestyrelsernes ønske at støtte op om og deltage aktivt i de aktiviteter, der sker i byen.**

Ørsted Kro har pt. 568 aktionærer, og hjælperkartoteket tæller 140 frivillige hjælpere. Med denne store opbakning er det bestyrelsernes holdning, at vi har et ansvar for udvikling af byen.

Vi skal derfor som en samlende og aktiv kraft inddrage andre foreninger og institutioner i byen, så det også gavner dem.

Vi skal tage godt imod tilflyttere og inddrage dem i fællesskabet og sammenholdet.

Vi skal sørge for i samarbejde med andre, at byen fremstår pæn og tiltrækkende.

Formålet er at sikre byens fremtid og gøre Ørsted til en glad landsby.

Vi skal sørge for, at Ørsted forbliver kendt uden for byens grænser og som et godt sted at bo og dermed tiltrække nye indbyggere og turister.

# Vores ansvar i byen

2017

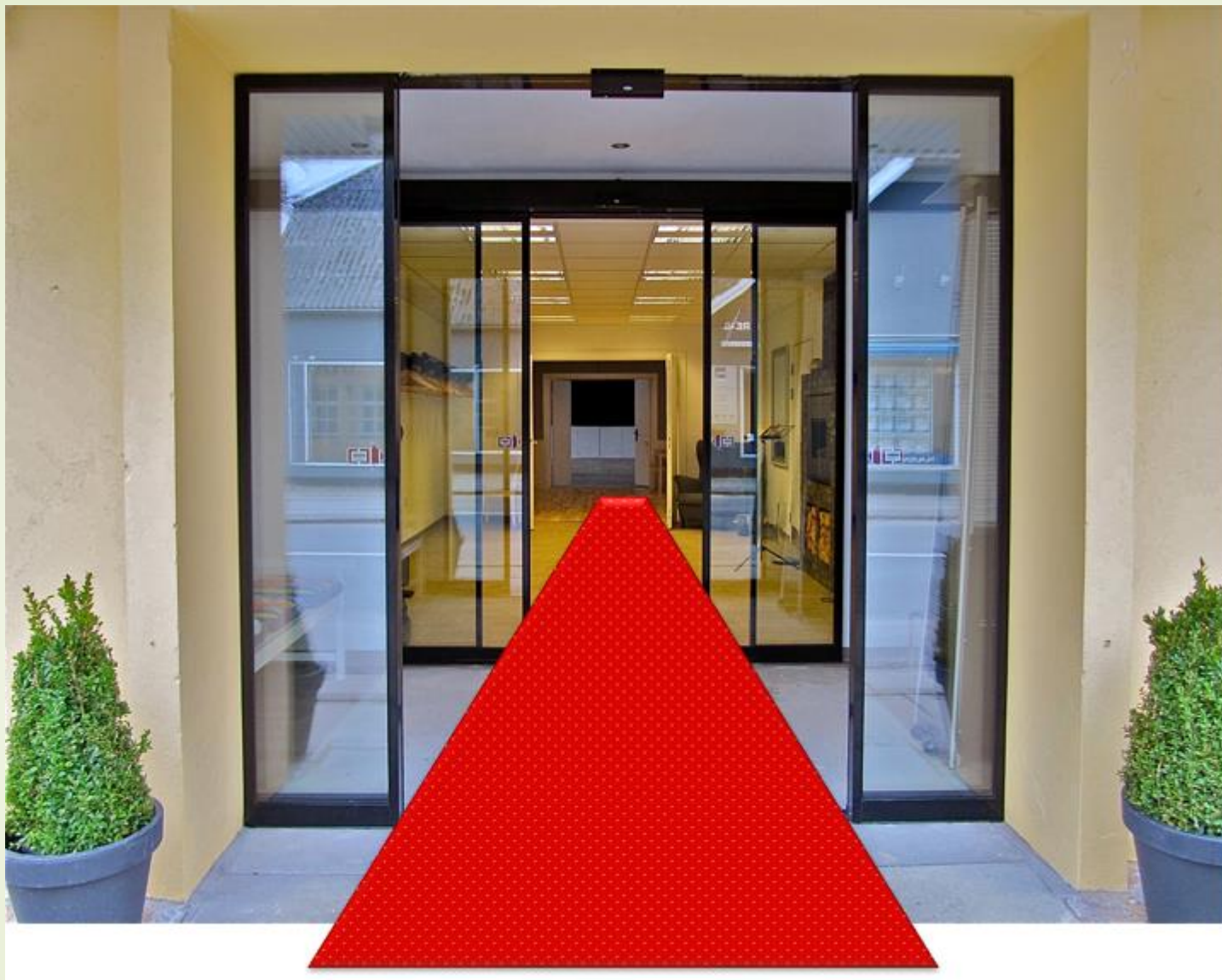
- Dele mere på FB
- Hjælp til forskønnelse af tomme bygninger/ejendomme
- Generel byforskønnelse
- Inddrag andre byer omkring Ørsted ved planlægning og skab samarbejde
- Skilte ved indgangen til byen

2018

- Opbakning til byens butikker
- Landsdækkende markedsføring af byen (i Østjylland)
- Velkomstpakke
- Infotavle i byen
- Krobestyrelsen med i andre bestyrelser
- Generalforsamlinger/møder sammen med andre foreninger

2019

2020



Strategiprocessen er startet den 14. januar 2017.

Siden har flere arbejdsgrupper arbejdet med de forskellige spor, og der er afholdt fællesmøder i bestyrelserne.

Strategiplanen er godkendt i bestyrelsen den 12. juni 2017 og fremlagt på et offentligt møde på kroen den 3. juli 2017.

Hvis du har spørgsmål til strategien, kan du kontakte:

Formand for Ørsted Kros Venner:

Tove Hjort Jensen

Tlf. 2911 7193

Mail: [thj@djurslandsbank.dk](mailto:thj@djurslandsbank.dk)

Formand for Ørsted Kro A/S:

Dag Kristiansen

Tlf.: 2916 3109

Mail: [dak@finansudd.dk](mailto:dak@finansudd.dk)

Presseansvarlig:

Flemming Seiersen

Tlf.: 4016 9122

Mail: [fs@hojgaard-okologi.dk](mailto:fs@hojgaard-okologi.dk)