

Ørsted Kro A/S: Beretning 2019 (Generalforsamling den 24. august 2020)

Kære generalforsamling.

Rigtig hjertelig velkommen til jer alle sammen.

Som bestyrelse er vi altid spændte på hvor mange der kommer til vores arrangementer, og specielt generalforsamlingen – og i særdeleshed når der er valg til bestyrelsen.

I dag kan vi byde 60 tilmeldte velkommen, og vi er glade for jeres opbakning, der signalerer at byens projekt fortsat har et liv.

At holde generalforsamling den 25. august – ca. 600 dage efter beretningsårets start, kan føles lidt underligt, men i bestyrelsen er vi heldigvis enige om at en generalforsamling er vigtig.

Når vi ser tilbage på 2019, har det for selve Ørsted Kro A/S igen været et normalt driftsår.

Bygningen:

Også i 2019 har vi sørget for at vores flotte bygning forbliver flot. Det passer fint med vores planer om bygningsvedligeholdelse. Ørsted Kro skal fremstå som en præsentabel bygning. Det er godt for os, byen og forpagteren.

Mon I husker det, men i 2019 udskiftede vi vinduerne på 1. sal. Takket være tømrersjakkert og andre hjælpere fik vores bygning endnu et ansigtsløft.

Når vi kigger frem, hvad angår bygningen, følger vi den vedtagne strategi.

At udarbejde en strategi (eller langsigtet plan), og forsøge at følge den, gør at det er meget lettere at navigere. Resten af 2019 omfattede kun almindelig vedligeholdelse og småreparationer.

Vores flotte bygning skyldes et stort antal af jer der sidder her, og også i 2020 er der afholdt arbejdsdag, hvor gården er blevet malet, og der er blevet frisket op hist og her.

Igen i 2019 og i år har det været muligt at gøre brug af I skønne frivillige.

Økonomi og nye aktionærer:

Iva vil senere gennemgå såvel vores regnskab for 2019 som vores budget for 2020. Både A/S og ØKV kom ud af 2019 med sorte tal, og det gør det meget lettere at drive kro, og tænke frem i tid, uden at være presset på økonomien.

Aktiekapitalen er i 2019 udvidet med 61 aktier á kr. 1.000 – i alt tkr. 61.000.

Vi fik i 2019 12 nye aktionærer, og vi har i dag en aktiekapital på tkr. 1.738, og ca. 600 aktionærer.

De mange nye aktiepenge er anvendt til køb af Rougsøvej 120.

Køb af Rougsøvej 120

2019 var året, hvor vi den 15. august købte og overtog naboejendommen. Mange af jer har kendt til, og ønsket at vi skulle overtage ejendommen.

Selve købet og overtagelsen var beklædt med en del tårne. Det var en ekstrem lang forhandlingsperiode med konkursboets advokat, så det er der brugt en del energi på.

Straks efter købet var faldet på plads opsagde lejerne i de to lejligheder deres lejemål, og så havde vi en ejendom uden lejere – absolut ikke en attraktiv start set økonomisk. Det gav dog den fordel, at vi selv kunne vælge lejere, og i dag er de to lejemål udlejet til nogle rigtig dejlige mennesker, der er glade for at bo der. Også her en stor tak til jer, der var med til at fikse lejlighederne, så de blev klar til udlejning.

Måske har I lykkelig glemt det, med i underetagen, hvor der nu etableres Frivillighus, havde vi også en lejer, der ikke just havde lyst til at fraflytte. I aner ikke hvor mange mails, sms'er og telefonopkald det har kostet, at få forhandlet en udflytning på plads, men det var simpelthen noget bøvl.

Nogle på gaden har spurgt: Hvorfor smider I ikke bare lejeren ud. Den drøftelse har bestyrelsen også haft, men af etiske årsager var vores ønske at gå frivillighedens vej, og det var også sådan det endte.

Lejeren fraflyttede den 1. april i år, og det er skønt at kunne disponere over lokalerne til glæde for Frivillighuset, der nu arbejder på at skabe nogle flotte lokaler.

Vi har lavet en god lejeaftale med Frivillighuset. Ikke noget vi bliver rige af, men det var jo heller ikke målet.

Ved købet bakkede I endnu engang op. Prisen var 525.000 + omkostninger, og af jer aktionærer og venner lånte vi kr. 545.000, og derudover blev der tegnet aktier for de tidligere omtalte kr. 61.000. Nogle vil tænke – jamen så kom der da for mange penge i kassen, og det er helt rigtigt. Princippet var helt det samme som ved krokøbet – vi startede som udlejere i plus, og det sikrede at vi havde penge til småstandsættelser. Derudover er det dejligt med likviditet, når vi skal betale de lånet penge tilbage med tkr. 275 om 5 år, tkr. 120 om 10 år og tkr. 150 om 15 år. Med den nuværende udlejning forventer vi at kunne være gældfrie inden 10 år.

Og så vil I måske tænke: Hvad er det næste I så køber. Og nej.....det er der absolut ingen planer om. Ørsted Kro A/S er ikke et ejendomsselskab, og vi køber kun bygninger, når det giver mening.

Andre tilbageblik fra 2019 og år til dato:

Med kun fire måneder tilbage af året, finder jeg det relevant også at inddrage 2020.

Jeg ved at Tove vil fortælle mere om 10 mands gruppen – samarbejdet mellem ØBH og Ørsted Kro. Det er fortsat en fornøjelse at se nogle af de tiltag der blev iværksat, og som skaber et sjovere og mere kunstnerisk rum i byen. Allerede ved indgangen til Ørsted bliver jeg glad. Jeg håber at vi kan genoptage aktiviteterne, når corona perioden med forsamlingsforbuddet bliver lempet.

Og hvad så med Ørstedes udvikling – har det punkt også en plads på bestyrelsens dagsorden. Nej – ikke som særligt punkt, men vi gør alt hvad vi kan i bestyrelsen for at være repræsenterede, når der sker noget i byen af forskellig karakter. Forretningers lukning, virksomheders ophør eller flytning har vi ingen direkte indflydelse på, men det er vores store håb, at vi i forsøget på at sikre en kro i byen, såvel kan skabe liv som have nogle arbejdspladser.

Og her er vi fortsat glade for samarbejdet med Janne som vores forpagter. Janne sikrer at det er rygtedes langt omkring, at det er en tur værd at køre til Ørsted for at spise, og Janne er med til at sikre at vi som lokalbefolkning støtter op om vores lokale virksomhed, og samtidig glædes ved at være med til at sikre vores egen forretning. Og til de af jer som tænker – hvor længe mon Janne kan blive ved med at arbejde 80 timer om ugen. Her har vi svaret, for her har vi Jannes underskrift. Forpagtningssaftalen løber til den 31. august 2025.

Og så er det dejligt at se Janne på kroen igen efter corona nedlukningen. Vi er ikke i tvivl om at vi i perioden har haft en frustreret forpagter.

Hvert år er der valg til bestyrelsen, og naturligvis også i år. 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg, og alle ønsker genvalg.

Bestyrelsen

2 bestyrelser, 2 formænd, 11 personer, sammenfald i de to bestyrelser, og så 7 år i år. Det kunne være en gyser, og fundamentet for dårligt samarbejde, og mange forskelligartede meninger og holdninger.

Vi er i bestyrelsen heldigvis forskellige, og har hver vores kompetencer – det forsøger vi at udnytte. Det der gør arbejdet let, er at vi altid taler os til rette, og at vi overordnet arbejder mod det samme mål.

Som tidligere år vil jeg ikke undlade at sige en stor tak til dig, Tove, for dit store engagement i enhver henseende, for din måde at tage ansvar på og for din arbejdsiver. På trods af 7 års bestyrelsesarbejde, og som formand, brænder du fortsat igennem for fuld fart. Ørsted Kro har en særlig plads hos dig, og jeg er sikker på at du som ildsjæl er en af hovedårsagerne til at vi har en kro i Ørsted.

Inden jeg slutter min beretning, skal I ha lidt inspiration fra min hverdag, hvor jeg har et samarbejde med forfatter, foredragsholder og erhvervs sociolog Rikke Østergaard. Hun har bl.a. forfattet bogen tak, der handler om positiv psykologi og taknemmelighed. Lad mig kort fortælle se pp

Taknemmelighedshjulet:

Mig selv:

Hold ferie i hverdagen, og befri dig fra hamsterhjulet

Afstem forventninger med dig selv – stop op

3 gode ting hver aften

Dem jeg er sammen med:

Familien

Venner

Relationer

Bidrag – og du får

Sig tak

Det jeg har:

Ikke hvad andre har

Prioriter

Taknemmelighed tiltrækker penge

Ønsk dig – det skaber glæde

Der, hvor jeg er:

Vejen til job

Omgivelser

Jobbet – og dets indretning

Sov godt – lad det ligge

Med Rikke Østergårds model i baghovedet, vil jeg sige Tak til jer, der ejer vores kro:

Tak fordi I var med på en tosset idé

Tak fordi I udviste os tillid

Tak fordi vi købte vores kro

Tak fordi I altid er der

Tak fordi I kom