

Ørsted Kro A/S: Beretning 2018 (Generalforsamling den 9. april 2019)

Kære generalforsamling.

Hvor er det dejligt at være bestyrelse, når vi kan byde mere end 80 aktionærer og medlemmer af Ørsted Kros Venner velkommen til generalforsamling.

Siden generalforsamlingen i 2018, har vi ved flere lejligheder fået spørgsmålet: Hvad gør I for at sikre, at I som ildsjæle ikke brænder ud.

Det er et særdeles relevant spørgsmål, og måske derfor rumsterer det lidt i baghovedet, når der skal ledes efter et dækkende svar.

- En af årsagerne er aftenen i aften. Jeg har glædet mig helt vildt
- Kæmpe opbakning, uanset bestyrelsens påhit
- En aktiv bestyrelse med forskellige kompetencer
- Et hjælperkorps med mere end 140 aktive
- Respekt for forskellighed såvel i bestyrelse som blandt hjælpere, aktionærer og venner

Når vi tænker tilbage på 2018, har det været vores første år, hvor vi kan kalde det et helt normalt driftsår.

Og hvad er normalt?

Det er, når der ikke sker noget uforudset, når vi følger vores strategi, og når vores økonomiske resultat lever op til vores budgetter. Det sidste vil Krista berette om.

Bygningen:

I 2018 har vi sørget for at vores flotte bygning forbliver flot. Det passer fint med vores planer om bygningsvedligeholdelse. Ørsted Kro skal fremstå som en præsentabel bygning.

2018 var også året, hvor vi igen besluttede ikke at udvide salkapaciteten til 250 gæster. Behovet er yderst begrænset, og vi har det absolut bedst med at bruge penge på noget der skaber værdi.

Vi har fået vores bygning termografi fotograferet. Den bekræfter udskiftning af vinduerne på 1. sal. Vinduerne står klar til montering, og her er jeg sikker på at vores tømrersjak en dag gir den en skalle, så Janne ikke skal fryse i vinteren 2019/2020.

Når vi kigger frem, hvad angår bygningen, følger vi den vedtagne strategi. At udarbejde en strategi (eller langsigtet plan), og forsøge at følge den, gør at det er meget lettere at navigere. Resten af 2019 omfatter kun almindelig vedligeholdelse, så her må vi desværre hvad angår kroen bedrøve – de sociale arbejdsrelaterede aktiviteter kommer til at befinde sig på et relativt lavt niveau.

Vores flotte bygning skyldes et stort antal af jer der sidder her. Det er så befriende at I alle siger ja, når vi fra bestyrelsen kalder på hjælp. Tusind tak for det.

Og hvad har bestyrelsen så ellers gået og puslet med i 2018?

Tove vil fortælle om de mangeartede aktiviteter, der løbende sker i Ørsted Kros Venner regi.

I vores strategiplan har vi haft stort fokus på emnet "Vores ansvar i byen".

Vores samarbejde med ØBH tog form i 2018. Vi har nu fået skabt en god platform, og iværksat en række tiltag, der også sætter synlige spor i de næste mange år.

De fysiske ting er én ting, men det er endnu bedre, at vi både nu og i fremtiden har fået etableret et samarbejde, der kan signalere styrke i forhold til omverdenen. Med ca. 200 medlemmer af ØBH og knap 600 aktionærer er vi et godt talerør for Ørsted.

Tove vil i sin beretning fortælle meget mere om de konkrete tiltag vi gennemførte i 2018 i vores samarbejde med ØBH, og ligeledes vil hun se ind i fremtiden.

Jeg er sikker på at det kommer både ØBH, kroen og byen til gode, at vi har indgået dette samarbejde.

Vores forpagtningsaftale med Janne fungerer helt efter hensigten, og vi finder i større og større grad fælles træk frem for forskelligheder. Vi er meget enige om at når Ørsted Kro A/S og Ørsted Kros Venner har det godt, har Jannes drift det også godt – og omvendt.

Kroen overlever på at Janne serverer god mad, til den rigtige pris, og med en servering og betjening der sætter kunden i centrum.

Økonomi og nye aktionærer:

Krista vil senere gennemgå såvel vores regnskab for 2018 som vores budget for 2019. Her vil I se, at jeres store indsats gennem årene har båret frugt. Efter bestyrelsens vurdering afspejler regnskabet nu værdien af vores kro, og vi kan glæde os over en positiv drift, hvor Jannes forpagtningsafgift kan dække vores faste udgifter og mindre vedligeholdelsesopgaver. Økonomien fra ØKV er med til at sikre at vi kan fastholde nye tiltag på kroen, og løbende fastholde at bygningen er up to date – og mere til.

Aktiekapitalen er i 2018 udvidet med 12 aktier á kr. 1.000 – i alt kr. 12.000. Eksisterende aktionærer tegnede aktier for kr. 2.000, og derudover har vi fået 10 nye aktionærer.

Bestyrelsen betragter derfor kapitaltilvæksten som tilfredsstillende, og vi sætter stor pris på at så mange støtter op om vores tossede idé. Vores aktiekapital udgør i dag kr. 1.677.000, og derudover har vi indtil nu i år fået 3 nye aktionærer.

Vi ejes i dag af 588 aktionærer.

Når vi kigger ind i 2019:

Bestyrelsen finder det vigtigt og nødvendigt at støtte op om at bevare vores by som et godt sted at bo og leve. Derfor vil vi fortsætte vores arbejde i 10 mandsgruppen sammen med ØBH, og vi kan sammen løfte rigtig meget for at bevare Ørsted som "En Glad By".

At vi har tomme butikker i byen, signalerer hverken liv eller glæde. Byens tomme butikker kan snart blive et negativt samtaleemne, og kan vi være med til at reducere antallet af negative samtaleemner fastholder vi vores motto om "Ørsted – en glad by".

I juni måned 2013 foreslog vi Ørsted, at et par håndfulde borgere skulle købe kroen. Det forslag skabte ikke megen succes, og som mange af jer sagde: "Vi vil også være med".

På generalforsamlingen sidste år ændrede vi vedtægterne for Ørsted Kro A/S til:

2.1 Selskabets formål er at erhverve fast ejendom i Ørsted by med henblik på fortsat drift af kro, samt anden hermed naturligt beslægtet virksomhed. Formålet er endvidere, at sikre et lokalt samlingssted for områdets borgere og foreninger, bl.a. til møder, folkelige fester og sammenkomster, samt forskellige kulturelle aktiviteter. Selskabet skal overholde de i restaurationslovens § 16, stk. 1, angivne bestemmelser. Selskabet kan desuden erhverve anden fast ejendom i Ørsted.

Med denne vedtægtsændring har Ørsted Kro A/S mulighed for at erhverve anden fast ejendom i Ørsted, og det kunne være et af de områder vi skal arbejde for i 2019 og i årene fremover.

Som I alle kan se, er der flere ejendomme i Ørsted midtby, der står tomme. Vi har ikke truffet nogen beslutninger i bestyrelsen, men på det kommende bestyrelsesmøde kommer der et punkt på dagsordenen, der hedder: Ørsteds tomme butikker.

Overordnet kan vi indtage den beslutning: Tomme butikker og ejendomme i midtbyen skaber død eller tomme butikker giver muligheder.

Tak til bestyrelsen:

I det daglige fungerer Tove uformelt som formand, og styrer oftest bestyrelsens dagsorden. Ligeledes er det Tove, der typisk har kontakten til hjælperkorpset, og som sikrer at tingene sker. Tove – du har en utrolig energi, et kæmpe engagement, og står altid klar uanset om der skal rengøres toiletter eller laves budgetter. Tusind tak for din store indsats, og vores gode samarbejde – uden dig, var der meget få aktiviteter på kroen.

I aften skal der vælges 2 nye medlemmer til bestyrelsen for Ørsted Kro A/S. En kontinuitet i en bestyrelse er sundt, og med 588 aktionærer er det helt sikkert også muligt at danne en bred bestyrelse, hvor de forskellige kompetencer kan komme i spil.

I praksis fungerer A/S og ØKV som én bestyrelse. Dette sikrer at alle kan byde ind med hver deres kompetencer og interessefelt.

I år har Torben Bach og Krista Andreassen valgt at træde ud af bestyrelsen. Det er naturligvis altid vemodigt at tage afsked med bestyrelsesmedlemmer.

Når en dør bliver lukket, åbner der sig en ny. Jeg er sikker på at vi i en eller anden form fortsat får glæde af Torben og Krista, og jeg er også helt sikker på at vi får to nye aktive bestyrelsesmedlemmer af Ørsted Kro A/S

Kære Torben.

I disse dage, for 6 år siden, delte du, Svenson og jeg en håndfuld øl en aftenstund. Det var første skridt på vej mod Ørsted Kro på folkeaktier, og som byens kro. Dit argument for at indgå i arbejdet for at købe kroen, var et håb om at et fællesseje for byen, kunne være med til at holde hånden under huspriserne, og fastholde befolkningstallet.

I dag kan vi glæde os over at antallet af huse i Ørsted by, der er til salg, er på et lavt niveau, at huspriserne er fastholdt, og at befolkningstallet i Ørsted er stort set uforandret i forhold til for 6 år siden. 2013: 1.473 – 2018: 1.464

Jeg vil sige dig tusind tak for din medvirken til etablering af vores kro, for dit konstruktive samarbejde i bestyrelsen, og for din positive, konstruktive og forretningsorienterede tilgang til alle de opgaver vi løbende har opsøgt.

Dit netværk er kæmpe stort, og udover dig, vil vi også savne dit netværk. Når du om lidt nikker, er det til at vi også fremover må trække på dine kompetencer, og at du vil aktivere dit netværk, når vi har brug for det.

Jeg håber at du passer godt på dig selv, og at vi igen på et senere tidspunkt kan få glæde af dine kompetencer.

Kære Krista.

For fire år siden, da der var valg til bestyrelsen, rakte du hånden op – ”jeg vil gerne stille op til bestyrelsen”. Igennem alle fire år har du passet godt på vores penge. I starten var det snarere et spørgsmål om altid at sikre at der var penge i kassen, hvor det i dag er en fornøjelse at konstatere at der altid er penge på kontoen.

Et kassererjob kan ofte være en svær post at besætte, og for mig at se, er det også en overset og ofte utaknemmelig post. Det er markant lettere at se at der bliver malet en væg, slæbt i nogle ølkasser eller lagt nogle fliser end at se at momsregnskabet stemmer.

Intet varer evigt, og det er naturligvis med fuld respekt, at du nu bliver fritaget for tjeneste. Jeg vil sige held og lykke med det du nu vil bruge din fritid på.

Kære Torben og Krista – tusind tak for jeres store indsats for kroen og dermed for byen.

Beretningen er også et velvalgt tidspunkt at sige tak til bestyrelsen for såvel Ørsted Kros Venner som for Ørsted Kro A/S for et fantastisk godt samarbejde, og for at alle hver især tager ansvar for det vi aftaler.

Jeg kan med rette sige, at I alle er med til at gøre det lettere at være formand.

Tak til jer, der ejer vores kro:

I skal vide, at jeg er meget ydmyg og har kæmpe respekt for alle jer, der sidder her i salen i aften. Vi i bestyrelsen udvises en kæmpe tillid ved at I har valgt os til at være dem, der passer på vores kro via vores bestyrelsesarbejde. I er vores succes, og jeg håber at I alle er stolte af at være medejere af vores fællesejede kro.