

## **Ørsted Kro A/S: Beretning 2016 (Generalforsamling den 25. april 2017)**

**Kære generalforsamling. Det er mig igen i år en fornøjelse at aflægge årets beretning for Ørsted Kro A/S.**

### **Henvis til bogen "HVORFOR" – frit fra leveren (passion og overordnet idé)**

Som tiden dog går. I disse dage er det præcis 4 år siden vi forhandlede med den tidligere ejer om køb af Ørsted Kro. En mindeværdig tid, og et resultat, der har sat sine tydelige spor i Ørsted og omegn.

Denne beretning er den mere formelle del af aftenens generalforsamlinger, da den i overvejende grad handler om de ting, der hører til driften af selve selskabet Ørsted Kro A/S.

### **Bygningen:**

2016 har været et forholdsvis normalt år, hvad angår vedligeholdelse af bygningsmassen, Ørsted Kro.

I sommer brugte ca. 10 mand en uge på at male facaden mod Rougsøvej samt vinduerne. Det var i hvert fald planen. Undervejs blev planen ændret, og den store arbejdsiver resulterede i at facaden over mod tandlægen også blev malet. Kroens facade fremtræder nu i fineste stil, og kan holde nogle år igen. Der har i 2016 været relativt få reparationer på bygningen, og det har været muligt at overholde det fastlagte budget.

Allerede nu vil jeg benytte lejligheden til at sige en stor tak til alle jer, der altid med ultra kort varsel står klar på kroen til at gi et nap med. Dette er uanset om det er planlagt vedligeholdelse eller pludseligt opståede ting, der skal repareres.

### **Og hvad har bestyrelsen så ellers gået og puslet med i 2016?**

Vores forpagtningsaftale med Janne er nu ca. 1,5 år gammel, og den passer fortsat til den drift begge parter ønsker. Janne forestår stort set alt hvad angår den

kommercielle drift, og bestyrelsens arbejde med ad drifte kroen er 100% overdraget til Janne.

2016 har budt på 7 bestyrelsesmøder. Her drøftes det generelle for kroen.

Bestyrelsen har forskellige kompetencer, derfor fordeles opgaverne i forhold til den enkeltes kompetence.

2016 har budt på projektering hvad angår toiletter, indgangsparti og køkken.

Den største sværvægt rent tidsmæssigt har været udarbejdelse af ansøgninger til fonde. Igennem året har vi søgt 10 forskellige fonde om tilskud til vores projekter.

Vores organisering som aktieselskab er helt rigtig, når vi snakker ejerskab og engagement, og det at alle har mulighed for at købe en del af vores kro.

Når vi søger fonde, har det gennem tiden været lidt svært for nogle af de søgte fonde at forstå vores ejerforhold idet et aktieselskab ofte betragtes som et kommercielt foretagende. Skulle vi gentænke ejerskabsmodellen i dag, ville et AMBA sikkert være at foretrække. Dette ville også sætte liv i den gamle andelstanke.

På sidste års generalforsamling skød vi en aktiekampagne i gang. Målet var at tegne for kr. 100.000 nye aktier i 2016, hvilket også blev oplyst på generalforsamlingen. I efteråret kunne vi konstatere at "ingenting kommer af sig selv", og vi iværksatte derfor en aktiekampagne målrettet de borgere i Ørsted, der endnu ikke er medejere af byens kro.

Her trak hele bestyrelsen i arbejdstøjet, og året 2016 endte med en forøget aktiekapital på kr. 109.000, der fordeler sig således:

47 nye aktionærer tegnede aktier for kr. 68.000

Eksisterende aktionærer tegnede aktier for kr. 41.000

Bestyrelsen betragter derfor kapitaltilvæksten som yderst tilfredsstillende, og vi sætter stor pris på at så mange støtter op om vores tossede idé.

Til sammenligning tegnede vi i 2015 aktier for kr. 56.000 fordelt på 37 aktionærer.

År til dato er der tegnet aktier for kr. 25.000, og der er fortsat mulighed for at bliver medejer af vores kro eller tegne yderligere aktier.

Kroens aktiekapital udgør pr. d.d. i alt kr. 1.647.000.

Bestyrelsens fokus på økonomi og daglig drift har i 2016 ikke fyldt særlig meget, så A/S bestyrelsen har forsøgt at støtte op om de tiltag ØKV har iværksat.

### **Det afsluttede byggeprojekt:**

Mange af jer, der er mødt frem i dag ved godt hvad tiden er brugt på fra søndag den 22. januar til torsdag den 9. marts i år.

Op mod 100 frivillige deltog i det kæmpe store projekt, der omfattede vores nye flotte toiletter, vores nye handicaptolet, et dejligt depotrum. Et nr. 13, hvor vi nu kan færdes på et sikkert gulv. Og derudover har vi fået et helt unikt køkken – i forhold til tidligere, med et meget tiltrængt og brugbart kølerum. Det gamle toilet ved baggangen er totalrenoveret, og vores gamle pissoir toilet er nu omdannet til et dejligt og brugbart depotrum.

Vi gjorde sammen det, der af mange ville have været at betragtes som total umuligt.

Undervejs i byggeprocessen skulle der træffes et hav af beslutninger. De mange frivilliges store ansvarlighed for opgaven sikrede – udover et flot resultat også at økonomien endte præcist sådan.....

Plancher med hovedtallene.....Gennemgås ”frit fra leveren”

Det vil være fuldstændig umuligt at rose og takke nok for den store indsats der er ydet. Lad os derfor gøre det som er muligt for os alle. Brug vores kro, og nyd resultatet af de mange timers arbejde.

### **Vi ser fremad – STRATEGI, og langsigtet plan**

I slutningen af 2016 besluttede vi at iværksætte tiltag, der skulle føre til en strategiplan for 2017, og årene fremover.

Vi føler at driften af vores kro, med Janne ved roret, nu i større grad stiller krav om professionalisme, og derfor er det vigtigt og nødvendigt at signalere overfor såvel jer

som de øvrige aktionærer samt overfor Janne, at vi har en plan for fremtiden, og at vi har visioner for driften af vores kro – også som et kultur- og foreningshus.

Efter generalforsamlingerne vil vi fortælle mere om den igangsatte strategi proces.

### **Tak til bestyrelsen:**

Jeg vil hermed benytte lejligheden til at sige bestyrelsen for såvel Ørsted Kros Venner som for Ørsted Kro A/S en stor tak for et fantastisk godt samarbejde, og for at alle hver især tager ansvar for det vi aftaler. Gensidig tillid er et af de bærende elementer i frivilligt arbejde, og forudsætningen for et godt samarbejde. Ved at udnytte de forskelligartede kompetencer bestyrelsesmedlemmerne besidder, sikrer vi at Tordenskjolds soldater ikke brænder ud.

Samtidig vil jeg også sige jer, der er aktionærer i ”vores kro” tak for den tillid I har vist os, ved at fastholde jeres engagement og hjælp samt jeres hyppige besøg på kroen. Og endelig et kæmpe skulderklap til alle I frivillige, der har været med til at sikre at alle de igangsatte tiltag kan lykkes.

### **Gitte:**

Som I kan se af dagsordenen har Gitte Dahlerup valgt ikke at genopstille til bestyrelsen.

Gitte har været med siden vi købte kroen, og ligeledes deltaget aktivt med indsamling af pengene til købet af bygningen.

I bestyrelsen har Gitte været vores fælles sekretær. Denne opgave er blevet taget meget seriøst, og vi har aldrig været i tvivl om hvorvidt det besluttede har været ført korrekt til protokols.

Det ville være spild af god vin at sige tak for en flot indsats og et godt samarbejde med et par flasker. Derfor håber vi at du vil sende dine forhenværende bestyrelsesvenner en tanke, når du forgriber dig på denne lille pakke.

Inden jeg giver Krista ordet, så hun kan gennemgå regnskabet for 2016, vil jeg høre om generalforsamlingen har kommentarer til beretningen eller spørgsmål, der vedrører Ørsted Kro A/S?