

## **Ørsted Kro A/S: Beretning 2015 (Generalforsamling den 7. april 2016)**

**ved formanden, Dag Kristiansen:**

**Kære generalforsamling. Det er mig en fornøjelse at aflægge årets beretning for Ørsted Kro A/S.**

Sidste år lovede vi, at såfremt der var overskud ville generalforsamlingen blive med bespisning – det er derfor glædeligt i dag at kunne byde på Ørsted Kro pølsebord.

Denne beretning omhandler de aktiviteter, der i dag naturligt hører under Ørsted Kro A/S.

Vi er i dag organiseret således at Ørsted Kro A/S alene står for selve bygningen samt forpagtningsaftalen med Janne. Ørsted Kros Venner varetager alt hvad angår aktiviteter samt samarbejdsaftalen med Janne.

### **Start på 2015:**

2015 startede hektisk, men også helt fantastisk.

Drøm nr. 1 gik i opfyldelse. Lørdag den 10. januar startede en flok vilde nedbrydere på nedtagning af det gamle loft i salen. På under 14 dage blev der monteret nye lofter i salen og nr. 13. Takket være en fondsdonation på kr. 441.000 fra ELRO Fonden blev dette projekt en realitet. Udover det nye loft blev der også isoleret over lofterne, der blev monteret nyt varmeanlæg og alt møblement i salen, nr. 13 og restauranten blev skiftet ud.

Takket være et utal af frivillige arbejdstimer blev det derudover muligt at udskifte døren til salen og alle vinduer i køkkenet samt andre småting.

Jeg er sikker på at alle jer der gjorde det muligt, også har haft nogle hyggelige timer på kroen.

Jeg vil her benytte lejligheden til at sige en stor tak til alle jer der gjorde det muligt at gennemføre projektet.

### **Naboejendommen:**

I februar, marts og april måned brugte vi noget energi på at forhandle med DLR kredit om overtagelse af nabobygningen, Rougsøvej 120. Aktionærkredsen gav tilsagn om tegning af mere end kr. 100.000 nye aktier, og med dette fundament afgav vi et bud på køb af bygningen. Årsagen til vores interesse i at købe naboejendommen var bl.a. et ønske om at være medbestemmende om hvem der blev vores naboer bl.a. p.g.a. den fælles gårdsplads, og naboens færdselsret. I kender resultatet af vores forhandlinger med kreditforeningen. Den nuværende ejer bød markant mere end vi kunne tilbyde.

Vi kan oplyse, at det siden naboens køb af Rougsøvej 120 har været muligt at forhandle en aftale på plads, så servitutten om færdselsretten slettes.

### **Kirstens opsigelse:**

Tirsdag den 16. juni blev en lidt speciel dag. Vi havde ordinært bestyrelsesmøde, og umiddelbart forud for mødet meddelte Kirsten Christensen sin opsigelse som bestyrer med fratrædelse ved udgangen af maj måned.

Så var gode råd dyre. I bestyrelserne syntes vi faktisk at der i forvejen var nok at se til, og ingen havde behov for at vi nu skulle til at drive kro på fuld tid.

I bestyrelsen var vi enige om at en bortforpagtning af den kommercielle drift var den rigtige løsning. Kandidatfeltet som forpagter talte 8 personer, og efter flere samtaler var der stor enighed om at Janne Simonsen var det rigtige valg.

Vi har indgået en forpagtningsaftale med Janne, der økonomisk sikrer dækning af alle driftsomkostninger incl. et beløb til løbende udvendig vedligeholdelse samt en buffer til uforudsete omkostninger.

Fra september måned har Ørsted Kro A/S reelt fungeret som et ejendomsselskab, da bortforpagtningen teknisk set har været eneste aktivitet.

### **Og hvad har bestyrelsen så ellers gået og puslet med i 2015?**

Af administrative årsager har Bestyrelsen for Ørsted Kro A/S og Ørsted Kros Venner valgt at holde fælles bestyrelsesmøder. Dette betyder, at vi nu samlet set er 11 personer, der stort set under ét driver såvel kroens aktiviteter som den bygningsmæssige vedligeholdelse.

### **Baghuset:**

Det seneste påhit hvad angår boligmassen har været en totalrenovering af vores baghus.

Takket være en stor donation fra Norddjurs Kommune blev projektet muligt, og vi kan nu fremvise to flotte handicapvenlige toiletter hvoraf offentligheden har adgang til det ene. Derudover har vi fået et meget brugbart depotrum i baghuset og garagen henstår til opbevaring af bl.a. havemøbler og diverse byggematerialer.

Hvis kommunen normalt plejer at få hug, og flere beskyldninger om bureaukrati og langsom sagsbehandling må vi sige, at vi udelukkende har haft gode oplevelser fra kommunal side.

I forbindelse med renoveringen brugte vi ca. kr. 60.000 af egne midler til totalrenovering af kloakforholdene i gården, og vores spildevand er nu separeret som Aqua Djurs kræver.

### **Hvordan tegner fremtiden sig for Ørsted Kro A/S?**

Inden påske i år afholdt vi en arbejdsaften, hvor vi bl.a fik opgraderet køkkenet jf. levnedsmiddelkontrollens anvisninger samt lavet diverse tiltrængte småreparationer.

Vi har indgået en 10 årig forpagtningskontrakt med Janne Simonsen. Dette sikrer arbejdsro og økonomisk stabilitet.

Vi har derfor igen sat skub i fundraiserudvalget. Den primære opgave er i øjeblikket at samle penge sammen til opgradering af de eksisterende toiletter samt etablere nyt handicapvenligt toilet. Samtidig nedlægges legerummet. Projektet omfatter også etablering af handicapvenligt indgangsparti samt opretning af gulvet i nr. 13. Den budgetterede byggeomkostninger bliver i underkanten af kr. 600.000. **NB: Gennemgang af finansieringen.....**

**Der er søgt: LOA, Ryomgård Sparekasse og Handicaprådet.**

**Derudover søges 4 store fonde**

**Fundraiserudvalget har også i øjeblikket ansøgninger eller forespørgsler ude ved andre: (Tuborg, Kulturpuljemidler, Genbrugsen og Ældresagen) (Løvenholmefonden)**

Lørdag den 30. april afholder vi arbejdsdag. Her er det planen at male facaden mod Rougsøvej samt baghuset. Derudover trænger vinduerne også til at blive frisket op. Vi har budgetteret med tørvejr, og håber på stort fremmøde. Bagest i lokalet hænger en tilmeldingsblanket til arbejdsdagen.

Derudover kommer der sikkert en arbejdsdag i forsommeren, hvor arbejdet består af indretning af gårdhave.

Bestyrelsen har i samarbejde med Janne udarbejdet en investeringsplan for bygningerne. Af kommende projekter efter 2016 kan nævnes: Nedlæggelse af det gamle kontor samt ensartet gulv i krostue og restaurant.

### **Aktiekampagne:**

Fra i dag skyder vi for alvor vores aktiekampagne i gang. Formålet med aktieudvidelsen i denne omgang er alene at samle penge sammen til restfinansieringen af toiletopgraderingen. Vi startede kampagnen ved forårsmessen i Rougshøhallen, og dette har affødt 10 nye aktionærer med en samlet aktiekapital på 21.000 kr. Vi betragter dette som

en god start på kampagnen. Det er bestyrelsens mål at kontakte de borgere i byen, der endnu ikke er aktionærer. Aktietegningen kommer til at foregå i et tæt samarbejde med fundraisergruppen.

På bordene ligger den folder, der beskriver aktieudvidelsen. Vi håber at I, der er mødt frem i dag, vil være kroens ambassadører, og dermed sikre aktieudvidelsen. Det kan være overfor naboer og venner. Derudover kan det være en perfekt gaveidé til børn eller børnebørn – eller hvad med at bruge en aktie som værtindegave:-) I, der allerede er aktionærer i Ørsted Kro A/S er naturligvis også meget velkommen til at udvide jeres ejerandel i kroen. Vores mål er at nå op på kr. 100.000 i alt.

Sidste år nytegnede vi aktier for kr. 56.000 fordelt på 37 aktionærer.

#### **Tak til bestyrelsen:**

Jeg vil hermed benytte lejligheden til at sige bestyrelsen tak for et fantastisk godt samarbejde, og for at alle hver især tager ansvar for det vi aftaler. Det er en af de bærende kræfter i frivilligt arbejde, og forudsætningen for et godt samarbejde, og dermed en af forudsætningerne for at man ikke kører kold.

Samtidig vil jeg også sige jer, der er aktionærer i "vores kro" tak for den tillid I har vist os, ved at fastholde jeres engagement og hjælp samt jeres hyppige besøg på kroen. Og endelig et kæmpe skulderklap til alle I frivillige, der har været med til at sikre at alle de igangsatte tiltag kan lykkes.

#### **Pia:**

Umiddelbart efter denne beretning vil Pia gennemgå regnskabet for 2015 samt budgettet for 2016. Og meget apropos Pia.

Pia har valgt ikke at lade sig genopstille til bestyrelsen, da hun mener det er vigtigt at der løbsende sker en udskiftning i bestyrelsen. Vi har nydt stor glæde af Pias ekspertise inden for den finansielle verden, og som kasserer har Pia gjort et solidt og grundigt stykke arbejde. Vi håber, Pia, at andre foreninger kan få glæde af din arbejdsindsats.

Kommentarer til beretningen eller til Ørsted Kro A/S er meget velkommen.